

# План работ на 2019 год.

9 декабря 2018 г.

ТСЖ "Пушкино"  
организация

## Общие сведения по зданию Пушкина д.12

Год постройки: 2001-2005 % износа: 26  
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 6  
Наличие подвалов: Да Кол-во квартир: 37  
Степень благоустройства:

Председатель ТСЖ "Пушкино" Климов Сергей Александрович, член правления ТСЖ Дубынин Вячеслав Николаевич, член правления ТСЖ Мельник Алексей Викторович

Комиссия в составе:

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
<b>1. Фундаменты</b>			Состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2 500	Состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	580	Состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Лоджии	шт.	76	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	160	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	5 жилых	состояние удовлетворительное	зап. ремонт на 2019 год			текущий
<b>4. Водоотводящие устройства</b>	м.п.	590	состояние удовлетворительное				текущий
Оконные отливы	шт.	67	состояние удовлетворительное				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1 475	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	146	Состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.	6	Состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>	м2	1 130					
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Вентиляционные блоки	шт.	9	Состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	15	Состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	1001,7	Запланировать обработку	обработка			текущий
Дата выполнения огнезащитной обработки стропил	Дата						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1 130	Состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	4 500	Состояние удовлетворительное				
<b>Надподвальные</b>	м2	1 130	Состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>	м2	281,6					
Из плиток ПВХ	м2	191	Состояние удовлетворительное				
Цементные	м2	14,1	состояние удовлетворительное				
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2	580	Состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	98	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	14	состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	6	Состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	26	Состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	32,4	Состояние удовлетворительное				
Остекление	м2	32,3	состояние удовлетворительное				
Подъезды	шт.	5	Состояние удовлетворительное	Ремонт 1; 2 и 4 подъездов			текущий
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
Изоляция трубопроводов	м2	165	состояние удовлетворительное				
Подвальные окна	м2	8,4	Состояние удовлетворительное				
Площадь бойлерной	м2	30	Состояние удовлетворительное				
<b>15. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	281,4	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Не наш баланс, совместная				
Хоз. и детская площадка	м2	239,2					
Проезды	м2	1 171,4					
Территория с травяным покрытием	м2	508,8					
Площадь необходимого восстановления травяного покрытия	м2	10					