**Услуги ТСЖ в отношении обще-домового имущества ул. Пушкина дом12**

**2013-2015 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги |  |  |
| Периодичность | Стоимость  кв.м. (руб.) |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт | Ежедневно, кроме субботы и воскрес. | 10,46 |
| Уборка придомовой территории | Ежедневно, кроме субботы и воскрес. | 1,30 |
| Уборка мест общего пользования (подъезда) | Один раз в неделю влажная, и один раз в неделю сухая. | 0,57 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**План**

**работ, проводимых по содержанию общего имущества МКД**

**Содержание здания**

**1.**                   **КРОВЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.2. | Удаление с крыш снега и наледей | по мере необходимости |
| 1.3. | Очистка крыши от мусора, грязи, листьев | не менее 2 раз в год |

**2.            ФАСАДЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Укрепление номерных знаков на доме | по мере необходимости |

**3.            ПОДВАЛ (Цоколь)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Соблюдение температурно-влажного режима |  |
| 3.2 | Регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых | согласно санитарных норм и правил |
| 3.3 | Проведение уборки подвалов от мусора | не реже одного раза в год |
| 3.4 | Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для  защиты от проникновения грызунов | по мере необходимости |
| 3.5 | Откачка грунтовых вод | по мере необходимости |
| 3.6 | Обеспечение освещения | по мере необходимости |

1. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Уборка и очистка придомовой территории | Ежедневно, кроме выходных |
| 4.2. | Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями | сезонно |

1. **ВЫВОЗ ТБО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. | Соблюдение сроков вывоза бытовых отходов | ежедневно |
| 5.2. | Соблюдение требований по содержанию контейнеров и  контейнерных площадок | ежедневно |

**6.       АНТЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. | Соблюдение требований по содержанию антенного и кабельного хозяйства | по мере необходимости |

**План**

**работ, проводимых по текущему ремонту общего имущества МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты для проведения работ по текущему ремонту жилищного фонда | Объем выполнения работ |
| **1** | **Фундаменты и подвальные помещения** |  |
| 1.1 | Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен  со стороны подвальных помещений, цоколей. | До 15 % |
| 1.2 | Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений. | До 15 % |
| 1.3 | Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд. | По заявкам |
| 1.4 | Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.) |  |
| 1.5 | Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков. | По мере необходимости |
| 1.6 | Ремонт приямков, входов в подвал с заменой замков. | По необходимости |
| 1.7 | Ремонт отдельных участков отмостки по периметру зданий | До 15 % |
| 1.8 | Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья. |  |
| 1.9 | Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями. |  |
| **2** | **Стены и фасады** |  |
| 2.1 | Заделка трещин, расшивка швов в кирпичных зданиях, перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м2. | До 5 % |
| 2.2 | Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей. | До 15 % |
| 2.3 | Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов. | 15 % |
| 2.4 | Постановка на раствор отдельных выпавших камней. |  |
| 2.5 | Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях | Согласно актов обследования в индивидуальных случаях до 15 % |
| **3** | **Крыши** |  |
| 3.1 | Замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов. | 15 % |
| **4** | **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** |  |
| 4.1 | Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью. | До 15 % |
| 4.2 | Частичная замена поручней лестничных ограждений. | 15 % |
| 4.3 | Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) |  |
| **5** | **Полы** |  |
| 5.1 | Замена отдельных участков покрытия полов. | До 15 % |
| 5.2 | Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, кафельных полах и стяжки под полы мест общего пользования | До 15 % |
| **6** | **Электротехнические  и слаботочные устройства** |  |
| 6.1 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий. |  |
| 6.2 | Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования жилых зданий. |  |
| 6.3 | Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, эл. щитов общедомового учета. | Единичная замена по мере необходимости |
| 6.4 | Замена приборов электроучета на вводе в здание. |  |
| 6.5 | Замена автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др. | До 5 % от стоимости внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др. |
| 6.6 | Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии. | По мере необходимости |
| 6.7 | Восстановление цепей заземления. | По мере необходимости |
| 6.8 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования |  |

Договора с ресурсоснабжающими организациями: МУП ПОВВ, ЧКТС, Энергосбыт.