**Тарифы и нормативы**

[[](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#01)Тарифы на жилищные услуги](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#01)

[[](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#02)Тарифы на коммунальные услуги](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#02)

[[](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#03)Нормативы потребления](https://www.kdez74.ru/RatesAndStandarts#03)

**Тарифы на жилищные услуги**

Челябинская городская Дума

от **19.11.2019 № 4/5**

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Размер платы в МКД** | |
| **С газовым оборудованием** | **Без газового оборудования** |
|  | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме)  по видам благоустройства: | | | |
| 1) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв.м | 24,39 | 23,61 |
| 2) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв.м | 19,61 | 18,83 |
| 3) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./кв.м | 23,72 | 22,94 |
| 4) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./кв.м | 18,94 | 18,16 |

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

**Тарифы на коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Тарифы для граждан в месяц руб.** |
| **1** | **Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 15.12.2019 г. № 90/1,  c 01.07.2020** | | |
| 1.1 | Для городского населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами: одноставочный тариф | руб./кВтч | 2,35 |
| 1.2 | Для остальных потребителей из категории «Население», тариф составит: одноставочный | руб./кВтч | 3,36 |
| **2** | **Холодное водоснабжение и водоотведение**  **Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019 г. 98/6,  c 01.07.2020 г.** | | |
| 2.1 | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | 394,94 | |
| 2.1.1 | ХВС на 1 зарегистрированного или собственника | 228,96 | |
| 2.1.2 | ВО на 1 зарегистрированного или собственника | 163,98 | |
| 2.2 | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | 43,40 | |
| 2.2.1 | ХВС по показаниям приборов учета воды | 25,16 | |
| 2.2.2 | ВО по показаниям приборов учета воды | 18,24 | |

**Нормативы потребления**

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2 (внесены изменения Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.07.2016 г. № 30/2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Этажность** | **Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения** | **Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения** |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5  от 6 до 9  от 10 до 16  более 16 | 0,05782  0,03934  0,03447  0,00912 | 0,05858  0,04012  0,03695  0,00912 |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5  от 6 до 9  от 10 до 16  более 16 | 0,01698  0,02025  0,01871  0,00651 | X  X  X  X |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5  от 6 до 9  от 10 до 16  более 16 | 0,07907  0,06119  -  - | X  X  X  X |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,01094 | X |

Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 мая 2017г. № 25/2

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерений** | **Норматив потребления** |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 0,474 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 1,786 |
| 3 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт\*ч в месяц на кв.метр | - |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт\*ч в месяц на кв.метр | - |
| 5 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 0,873 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 2,777 |
| 7 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 0,803 |
| 8 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием | кВт\*ч в месяц на кв.метр | 2,628 |

Приложение к решению  
Челябинской городской думы  
от 28 ноября 2006г. №17/8

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ  
(при отсутствии приборов учета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Водопотребители, степень благоустройства** | **Единица измерения** | **Норматив водоснабжения** | **Норматив водоотведения** |
| I Неблагоустроенное жилье (водопользование из водоразборных колонок) | | Куб.м в месяц на 1 человека | 1,1 | - |
| II Дома с частичным благоустройством | | | | |
| 1. | с холодным водоснабжением без канализации, оборудованные мойкой | Куб.м в месяц на 1 человека | 2,4 | - |
| 2. | с холодным водоснабжением без центральной канализации с водонагревателями любого типа, оборудованные мойкой, умывальником, ванной с душем и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 6,7 | - |
| 3. | с холодным и горячим водоснабжением без центральной канализации, оборудованные мойкой, умывальником, ванной с душем и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 7,6 | - |
| 4. | с холодным водоснабжением и центральной канализацией, оборудованные мойкой, умывальником и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 3,7 | 3,7 |
| 5. | с холодным водоснабжением, центральной канализацией и водонагревателями любого типа, оборудованные мойкой, умывальником, ванной с душем и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 7,6 | 7,6 |
| 6. | с холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями любого типа), центральной канализацией, оборудованные мойкой и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 4,7 | 4,7 |
| 7. | С холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями любого типа), центральной канализацией, оборудованные мойкой, умывальником и унитазом | Куб.м в месяц на 1 человека | 6,1 | 6,1 |
| 8. | с холодным, горячим водоснабжением, центральной канализацией, оборудованные мойкой, умывальником, унитазом и душем | Куб.м в месяц на 1 человека | 7,7 | 7,7 |
| III Дома с полным благоустройством | | | | |
| 1. | оборудованные мойкой, умывальником, ванной длиной 1200мм с душем | Куб.м в месяц на 1 человека | 8,8 | 8,8 |
| 2. | этажностью с 1 по 10, оборудованные мойкой, умывальником, ванной длиной 1500-1700 мм с душем | Куб.м в месяц на 1 человека | 9,1 | 9,1 |
| 3. | этажностью свыше 10 или жилые дома повышенной комфортности (свыше 3-х водоразборных точек) | Куб.м в месяц на 1 человека | 9,7 | 9,7 |
| IV Общежития | | | | |
| 1. | с общими душевыми | Куб.м в месяц на 1 человека | 4,9 | 4,9 |
| 2. | с кухнями и душевыми блочного типа при жилых комнатах | Куб.м в месяц на 1 человека | 7,6 | 7,6 |
| V При расчетах по квартирным приборам учета норматив на общедомовые нужды <\*> | | Куб.м в месяц на 1 человека | 0,01 | 0,01 |