Утверждено Правлением ТСЖ «Пушкино»

 от 15 ноября 2020 года

 **Платные услуги ТСЖ «Пушкино»**

**Прайс-лист**
на выполнение общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ
(окончательная стоимость работ уточняется после проведения осмотра)

**Санитарно-технические работы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Прочистка внутренней канализации (местный засор) | мп. | 200 |
| Устранение засора с применением спецоборудования | мп. | 300 |
| Установка полотенцесушителя | шт. | 1500 |
| Демонтаж полотенцесушителя | шт. | 300 |
| Смена полотенцесушителя на резьбе | шт. | 1300 |
| Демонтаж внутренних канализационных чугунных труб | м.трубы | 580 |
| Смена поквартирной разводки (п/проп) | м.трубы | 1500 |
| Смена поквартирной разводки (канализ.) | м.трубы | 1410 |
| Установка душевой кабины | шт. | 6500 |
| Установка биде | шт. | 4000 |

**УНИТАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена фаянсовых унитазов с сиденьем | прибор | 2560 |
| Смена унитаза "Компакт" со смывным бачком | шт. | 3100 |
| Установка унитаза "Компакт" со смывным бачком | шт. | 2720 |
| Установка сидения для унитаза | шт. | 700 |
| Установка фаянсового унитаза без бачка (с пробивкой отверстий) | шт. | 2060 |
| Смена смывной трубы с резиновой манжетой | шт. | 1370 |
| Смена смывной гофры | шт. | 1330 |
| Демонтаж сифона | шт. | 570 |

**СМЫВНОЙ БАЧЕК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена смывных бачков (без пробивки отверстий) | шт. | 1900 |
| Установка смывного бачка (с пробивкой отверстий) | шт. | 2600 |
| Установка смывной трубы | шт. | 770 |
| Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана | шт. | 2020 |
| Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком или шарового крана | шт. | 2330 |

**УМЫВАЛЬНИК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена умывальника | прибор | 2930 |
| Смена смесителя для умывальника | шт. | 2100 |
| Установка сифона для раковин, диам. до 100 мм | шт. | 1750 |
| Смена кронштейна под прибором | шт. | 840 |
| Установка фаянcового умывальника (с присоединением к системе) | шт. | 2500 |
| Установка кронштейнов под санитарные приборы | шт. | 510 |
| Демонтаж умывальника (раковины) | шт. | 940 |
| Установка умывальника типа "Тюльпан" (с присоединением к системе) | шт. | 2900 |
| Смена сифона | шт. |  1300 |
| Смена гибкой подводки | шт. |  1040 |

**МОЙКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена мойки на одно отделение на кронштейнах | прибор | 2940 |
| Смена смесителя | шт. | 1830 |
| Установка сифона для мойки диаметр до 100 мм | шт. | 1850 |
| Смена кронштейна под прибором | шт. | 540 |
| Установка чугунной раковины (с присоединением к системе) | шт. | 1860 |
| Установка сифона диаметр до 100 мм | шт. | 1650 |
| Демонтаж мойки | шт. | 1270 |

**ВАННА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена прямобортной чугунной, эмалированной ванны любой модели | прибор | 9000 |
| Установка сифона для ванны диаметр до 150 мм | шт. | 2000 |
| Установка ванны прямобортной любой модели | шт. | 7140 |

**КРАНЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена водоразборных кранов всех видов | кран | 830 |
| Ремонт и притирка кранов (всех типов) | кран | 770 |
| Смена смесителя с душевой сеткой, с гибким шлангом или трубой | шт. | 2310 |
| Установка душа со смесителем | шт. | 1320 |
| Установка крана - смесителя настенного для умывальников, моек, раковин | шт. | 950 |
| Замета вентиля на шаровой кран со сменой сгона | шт. | 1620 |

**РАЗНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
|  Аварийное отключение центрального водотеплоснабжения | Шт. | 3000 |
|  Замена, установка водосчётчика ХВС, ГВС | Шт. | 2000 |
| Вызов инженера или специалиста | Шт. | 500 |
| Пломбировка водосчётчиков ХВС, ГВС | Шт. | --- |
| Пробивка отверстий для водогазопроводных труб при толщине стены в 2 кирпича | отверстие | 1000 |
| Пробивка отверстий для водогазопроводных труб при толщине стены в 3 кирпича | отверстие | 1300 |
| Сверление отверстий для трубопровода в деревянных стенах и перегородках | отверстие | 420 |
| Заделка отверстий в местах прохода трубопровода в оштукатуренных перегородках | место | 740 |
| Приготовление известкового раствора | м3 | 4070 |
| Переноска грузов, требующих осторожности или особо неудобных | тонна | 950 |
| Пробивка гнезд шлямбуром с постановкой пробок | гнездо | 200 |

**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**(стоимость работ по демонтажу определяется в размере 50% цены монтажных работ без стоимости материала)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов | звонок | 1350 |
| Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов | звонок | 610 |
| Установка выключателя или штепсельной розетки для открытой проводки по кирпичному основанию | шт. | 540 |
| Установка выключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки по кирпичному основанию | шт. | 550 |
| Установка потолочного или стенного патрона | шт. | 670 |
| Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда в кирпичной стене | шт. | 680 |
| Установка подвесного светильника | подвеска | 820 |
| Установка светильника типа "Бра" | шт. | 770 |
| Установка много рожковой люстры в 1 свет | светильник | 900 |
| Установка много рожковой люстры в 2 света | светильник | 1520 |
| Установка крюка для подвески светильников, люстр по бетону с пробивкой гнезд | крюк | 830 |
| Установка щитка для электросчетчика | шт. | 1500 |
| Демонтаж щитка со счетчиком | шт. | 580 |
| Установка люминесцентных ламп в подвесах | шт. | 1500 |
| Пробивка борозд для прокладки проводов по кирпичным стенам, размером 40 х 30 мм | метр | 150 |
| Замена ламп освещения в помещении | шт. | 100 |
| Снятие выключателей или переключателей | шт. | 180 |
| Демонтаж бра, плафонов или светильников | шт. | 190 |
| Демонтаж электрического звонка, выключателя, розетки | шт. | 580 |
| Установка автоматов  | шт. | 1320 |
| Сверление отверстий под розетки | шт. | 700 |
| Расключение распаячной коробки | шт. | 920 |
| Смена блока выключателя в бетонной стене | шт. | 420 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена замков на почтовых ящиках | шт. | 580 |

**ПОЛЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена чистых дощатых полов с добавлением новых досок до 50% | м2 | 1230 |
| Смена простильных дощатых полов при полной замене досок | м2 | 1650 |
| Ремонт пола со сменой досок в полах до 3-х штук в одном месте | метр | 1000 |
| Смена деревянных плинтусов отдельными местами | метр | 450 |
| Перестилка щитового паркета (без осторожки и циклевки) | м2 | 2510 |
| Осторожка полов из штучного паркета | м2 | 940 |
| Смена керамических плиток до 10 [шт.] В одном месте | шт. | 300 |
| Покрытие полов линолеумом всех типов с устройством плинтусов | м2 | 670 |
| Устройство полов из ДВП по готовому основанию | м2 | 900 |
| Устройство полов из ДСП по готовому основанию | м2 | 1200 |

**ОБОЙНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Снятие обоев простых и улучшенных | м2 | 550 |
| Снятие высококачественных обоев | м2 | 680 |
| Смена обоев | м2 | 900 |

 **ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ**

**(предусмотрена толщина штукатурки намета 15 мм)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Ремонт штукатурки потолков цементно-известковым раствором, площадью до 1 м2 в одном месте | м2 | 1970 |
| Ремонт штукатурки потолков цементно-известковым раствором, площадью до 10 м2 | м2 | 1570 |
| Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором, площадью до 1 м2 в одном месте | м2 | 1750 |
| Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором, площадью до 10 м2 | м2 | 1150 |
| Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков со соскабливанием краски или обоев | м2 | 840 |

**ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Облицовка стен по штукатурке керамическими глазурованными плитками без установки карнизных и плинтусных плиток | м2 | 3040 |
| Разборка облицовки поверхности стен с сохранением до 50% материала | м2 | 1770 |

**МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ**

**(при площади помещения менее 5 кв.м к ценам применять надбавку 20%)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 670 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски, разбеленным колером (белилами) | м2 | 710 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных оконных заполнений с расчисткой старой краски | м2 | 740 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверных заполнений с расчисткой старой краски | м2 | 730 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного пола с расчисткой старой краски | м2 | 450 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% | м2 | 800 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35%, разбеленным колером (белилами) | м2 | 960 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных оконных заполнений с расчисткой старой краски более 35% | м2 | 1130 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверных заполнений с расчисткой старой краски более 35% | м2 | 1080 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного пола с расчисткой старой краски более 35% | м2 | 620 |

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Стоимость работ, руб.** |
| Смена водоразборных кранов (всех типов) | кран | 730 |
| Смена проходных вентилей диаметром до 50 мм | шт. | 870 |
| Смена радиаторных пробок | пробка | 350 |
| Перегруппировка секций старого радиатора или замена средних секций | секция | 1000 |
| Добавление одной крайней секции радиаторов | секция | 960 |
| Снятие крайних секций радиаторов | секция | 640 |
| Прочистка и промывка радиаторов на месте (без разборки), высотой до 500 мм | радиатор | 1860 |
| Прочистка и промывка радиаторов на месте (без разборки), высотой свыше 500 мм | радиатор | 2550 |
| Снятие радиаторов с места высотой до 500 мм | радиатор | 1000 |
| Снятие радиаторов с места высотой свыше 500 мм | радиатор | 1300 |
| Установка радиаторов (7 секций) высотой до 500 мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах | радиатор | 1900 |
| Установка радиаторов (7 секций) высотой свыше 500 мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стенах | радиатор | 2630 |

Примечания:

1. В расценки не включена стоимость материалов, которая оплачивается заказчиком дополнительно.

2. Отключение одного стояка ХГВС - 400 рублей.

3. Отключение одного стояка отопления - 700 рублей.

 Председатель ТСЖ «Пушкино» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Климов