

Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, в котором создано товарищество;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Отсутствие ответа в установленный срок означает отказ члена Товарищества от участия в голосовании.

9.36. Решения, принятые по результатам голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

10. Правление товарищества

10.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества в количестве от 3 (трёх) до 5 (пяти) человек.

Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества.

Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

10.2. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества, только физических лиц.

10.3. Члены правления избираются общим собранием членов товарищества сроком на 2 года.

Кандидатуры на выборы в Правление могут предлагаться любым членом товарищества в порядке, установленном п. 9.15 настоящего Устава.

Любой член правления может быть исключен из его состава досрочно, если за это будет отдано не менее восьмидесяти процентов голосов собственников помещений, либо по личному заявлению.

Членом правления товарищества не может быть избран кандидат, ранее имеющий долги перед товариществом по оплате обязательных коммунальных платежей сроком более 4 (четырёх) месяцев, вне зависимости от их оплаты позже и других обстоятельств.

При досрочном выходе из состава правления любого члена правления производятся довыборы путем проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме, утвержденной настоящим Уставом на срок действия ранее выбранного правления.

10.4. В компетенцию правления входит решение следующих вопросов:

10.4.1. Соблюдение товариществом действующего законодательства и требований устава.

10.4.2. Установление размера и контроль, за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов, образование специальных фондов для обеспечения жизнедеятельности и ремонта дома

10.4.3. Составление и принятие годового бюджета товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию, определения размера выплат вознаграждения председателю и членам правления товарищества.

10.4.4. Заключение договоров от имени товарищества.

10.4.5. Представление интересов товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами.

10.4.6. Управление многоквартирными жилыми домами или заключение договоров на управление, определение направления использования фондов, от хозяйственной деятельности товарищества.