

12.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием сроком на один год. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления товарищества. Председателем и членом ревизионной комиссии, не может быть избран кандидат, ранее имеющий долги перед товариществом по оплате обязательных коммунальных платежей сроком более 6 (шести) месяцев, вне зависимости от их оплаты позже.

12.3. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

12.4. Ревизионная комиссия:

12.4.1. Проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

12.4.2. Представляет общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

12.4.3. Отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

13. Реорганизация и ликвидация товарищества

13.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

13.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3. Товарищество ликвидируется в установленных действующим законодательством случаях, в том числе:

- по решению общего собрания членов товарищества;
- в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления согласно Жилищному кодексу Российской Федерации;
- по решению суда;
- случае выхода из состава членов Товарищества более 50% собственников помещений дома.

13.4. При ликвидации товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами товарищества в порядке, установленном законодательством.

13.5. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц в территориальном налоговом органе.

14. Заключительные положения

14.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

14.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания и подлежат государственной регистрации.

14.3. Настоящий Устав составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу.

14.4. Расходы по созданию и регистрации Товарищества, а также расходы, связанные с внесением изменений и дополнений в Устав товарищества, делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым собственником помещений в многоквартирном доме - членом Товарищества.