

## 1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Пушкино», именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол № 1 от 23 мая 2013 г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Пушкино»
- 1.3. Краткое наименование Товарищества: ТСЖ «Пушкино».
- 1.4. Местонахождение Товарищества:
- г. Челябинск, ул. Пушкина, дом 12, квартира 18.
- 1.5. Местонахождение правления Товарищества: 454091 г. Челябинск, ул. Пушкина, д.12 кв.18
- 1.6. Товарищество объединяет собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1.4. настоящего Устава.
- 1.7. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.8. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.9. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли.
- Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные решением общего собрания, правления и Уставом товарищества.
- 1.10. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.
- 1.11. Товарищество руководствуется в своей деятельности федеральным законодательством, законами Челябинской области, настоящим Уставом, а при наличии договоров с органами исполнительной власти также и этими договорами.
- 1.12. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.
- 1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.
- Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

## 2. Цели и виды деятельности товарищества, хозяйственная деятельность Товарищества

- 2.1. Товарищество, являясь добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, создано в целях:
- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
  - реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.