

2.2. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям товарищества, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания товарищества в соответствии с действующим законодательством и уставом.

2.3. Товарищество осуществляет следующие виды хозяйственной и предпринимательской деятельности:

- управление многоквартирным домом;
- строительство и реконструкция дополнительных помещений и объектов общего имущества,
- сдача в аренду, передача иных прав на общее имущество в многоквартирном доме, совершенные во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, правления товарищества, общего собрания членов товарищества;
- реконструкция общего имущества в многоквартирном доме, совершаемая во исполнение решений правления, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- обслуживание, эксплуатация, выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме, строительству зданий и сооружений;
- заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящемся в управлении товарищества;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

2.4. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной уставом.

2.5. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности товарищества, используется для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением товариществом своих обязательств по договорам энергоснабжения, по решению правления или общего собрания членов товарищества, направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, указанные в уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные действующим законодательством, решением правления товарищества или общего собрания товарищества.

3. Общее имущество

3.1. К общему имуществу в многоквартирном доме относятся помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Общее имущество принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Общее имущество не подлежит отчуждению отдельно от права собственности