

собственников помещений в многоквартирном доме на помещения в комплексе недвижимого имущества.

Общее имущество в многоквартирном доме может быть застраховано от любых видов рисков, причинения вреда или уничтожения.

3.2. По решению правления, собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на их общем собрании, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме равны, независимо от площади помещения находящейся в собственности владельца помещения.

3.4. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений не зависит от вида принадлежащих им помещений.

3.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

3.6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме нового собственника помещения в данном доме (покупателя, наследника и т.п.) равна доле предшествующего собственника данного помещения.

3.7. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества, исходя из доли, количества квадратных метров собственности, на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля члена товарищества в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля участия) определяет для каждого члена товарищества его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов которыми обладает член товарищества на общих собраниях членов товарищества.

Доля участия каждого члена товарищества пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме.

3.8. Собственники помещений осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

Собственники помещений владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Неиспользование собственником принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4. Средства Товарищества

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество и недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в собственности товарищества, как юридического лица с учетом данного имущества на балансе товарищества как его собственности.

4.2. Средства Товарищества собственников жилья состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества, в том числе взносов на специальные фонды;