

- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидий из бюджета муниципального образования на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Челябинской области;
- заемных средств под конкретные цели Товарищества;
- прочих поступлений.

4.3. На основании решения правления или общего собрания членов Товарищества в нем могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется правлением или общим собранием членов Товарищества.

4.4. Специальные фонды могут состоять из:

- взносов членов Товарищества на конкретные цели;
- средств, полученных в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- других источников.

4.5. Специальные фонды могут расходоваться на следующие цели:

- благоустройство помещений, относящихся к общему имуществу и придомовой территории;
- капитальный ремонт;
- строительство и реконструкцию хозяйственных и иных объектов;
- благотворительные цели;
- организацию, проведение праздничных и иных мероприятий;
- вознаграждение председателю и членам товарищества, и другое.

4.6. Правление Товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом (сметой) Товарищества.

4.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы увеличение расходов против финансового плана (сметы) в текущем году по решению правления должно быть проверено ревизионной комиссией и при подтверждении целесообразности этого увеличения расходы должны быть включены в финансовый план следующего года.

5. Права и обязанности Товарищества

5.1. Товарищество имеет право:

- 5.1.1. заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;
- 5.1.2. определять план финансовой деятельности (смету) на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт, реконструкцию многоквартирного дома, благоустройство территории, специальные взносы и отчисления в резервные фонды, создаваемые в соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации и Челябинской области;
- 5.1.3. устанавливать на основе принятого плана финансовой деятельности (сметы) на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 5.1.4. пользоваться кредитами банков и иными заемными средствами с согласия общего собрания собственников помещений и в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 5.1.5. выполнять за отдельную плату работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им дополнительные услуги;