

- 5.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим работы и предоставляющим услуги Товариществу;
- 5.1.7. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.
- 5.2. В случае если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:
- 5.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 5.2.2. надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке;
- 5.2.3. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и объектов и их дальнейшей эксплуатации;
- 5.2.4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- 5.2.5. требовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах;
- 5.2.6. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.
- 5.2.7. Осуществлять страхование общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с принятым решением на общем собрании собственников помещений в таком доме от любых видов рисков, причинения вреда или уничтожения.
- 5.2.8. Выступать страхователем общего имущества в многоквартирном доме по поручению общего собрания собственников помещений.
- 5.2.9. Представлять законные интересы собственников помещений, в том числе в отношениях с третьими лицами.
- 5.3. Товарищество обязано:
- 5.3.1. обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации, а также Устава Товарищества;
- 5.3.2. заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества.
- 5.3.3. обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, своевременному внесению обязательных платежей и взносов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями общего собрания.
- 5.3.4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества.
- 5.3.5. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.
- 5.3.6. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

6. Членство в товариществе

- 6.1. Членами товарищества являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и/или нежилые помещения в многоквартирном доме и выразившие свое волеизъявление о вступлении в товарищество, в заявлении,