

составленном в письменном виде.

6.2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в товариществе.

6.3. Интересы несовершеннолетних членов товарищества представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

6.4. Член товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

6.5. Членство в товариществе прекращается:

- с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества, либо если общим собранием членов товарищества будет принято решение об исключении члена товарищества за нарушения или несоблюдения правил товарищества, в том числе и регулярные задолженности по оплате ЖКУ и отчислений на капремонт дома.
- с момента прекращения права собственности члена товарищества, на помещение в многоквартирном доме;
- с момента ликвидации товарищества, как юридического лица.

6.6. При реорганизации юридического лица, являющегося членом товарищества, либо смерти гражданина, являющегося членом товарищества, их правопреемники (наследники), приобретатели имущества вправе вступить в члены товарищества с момента возникновения у них права собственности на жилое и/или нежилое помещение в многоквартирном доме.

7. Права и обязанности членов товарищества

7.1. Член товарищества имеет право:

7.1.1. участвовать в деятельности товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в правление, ревизионную комиссию товарищества;

7.1.2. вносить предложения по совершенствованию деятельности товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

7.1.3. возмещать за счет средств товарищества расходы, понесенные членом товарищества в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме;

7.1.4. получать данные о деятельности товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;

7.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества.

7.2. Член товарищества обязан:

7.2.1. выполнять требования устава товарищества, решения общего собрания членов товарищества и правления товарищества;

7.2.2. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме;

7.2.3. вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

7.2.4. содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;

7.2.5. использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому