

назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

7.2.6. предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме;

7.2.7. обеспечить доступ представителям товарищества и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба;

7.2.8. устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членов товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды;

7.2.9. нести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами, принадлежащих им помещений.

7.2.10. при отчуждении помещения, находящегося в его собственности, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- о страховании общего имущества в многоквартирном доме;
- о любых известных члену товарищества капитальных затратах, которые товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

7.3. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, уставом товарищества.

8. Органы управления товарищества

8.1. Органами управления товарищества являются:

- общее собрание членов товарищества (общее собрание);
- правление товарищества.

8.2. Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества.

8.3. Контроль за работой правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений общего собрания членов Товарищества осуществляет ревизионная комиссия.

9. Общее собрание членов товарищества

9.1. К компетенции общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

9.1.1. Внесение изменений и дополнений в устав товарищества.

9.1.2. Решение о реорганизации и ликвидации товарищества.

9.1.3. Избрание правления, председателя и ревизионной комиссии товарищества.

9.1.4. Согласование размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов товарищества.

9.1.5. Образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оборудования.

9.1.6. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

9.1.7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.