

- 9.1.8. Утверждение годового плана о финансовой деятельности товарищества и отчета о его выполнении.
- 9.1.9. Рассмотрение жалоб на действия Правления, Председателя и Ревизионной комиссии товарищества.
- 9.1.10. Принятие и изменение по представлению Правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала товарищества, положения об оплате их труда.
- 9.1.11. Определение размера вознаграждения обслуживающего персонала товарищества.
- 9.1.12. Принятие решений о сдаче в аренду, или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме.
- 9.1.13. Принятие решений о приобретении в собственность товарищества недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- 9.1.14. Принятие решений об отчуждении, залоге, аренде или передаче иных прав на имущество товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме или третьим лицам.
- 9.1.15. Согласование по передаче функций управления управляющей организацией.
- 9.2. Уставом товарищества к компетенции общего собрания членов товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.
- 9.3. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления.
- 9.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с п.п. 2, 6, 7 п. 9.1. принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей
- 9.5. Решение общего собрания может быть принято:
- в рамках совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;
  - путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания товарищества, в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.
- 9.6. Сроки и порядок проведения общих собраний членов товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается настоящим Уставом.
- 9.7. Годовое общее собрание членов товарищества созывается ежегодно.
- 9.8. Годовое общее собрание должно быть проведено в срок не позднее 90 дней с момента окончания финансового года.
- 9.9. Помимо годового общего собрания в Товариществе могут проводиться внеочередные общие собрания членов товарищества.
- Созыв общего собрания членов Товарищества осуществляется каждый раз, когда возникает необходимость решить вопросы, отнесенные Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества, если ранее решение этих вопросов не было делегировано Правлению Товарищества.
- 9.10. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества.
- 9.11. Общее собрание вправе рассмотреть только те вопросы, которые включены в повестку дня.
- 9.12. Подготовка к проведению общего собрания членов Товарищества осуществляется под руководством Председателя, который принимает необходимые решения, дает указания и распоряжения, требует их исполнения.
- 9.13. При подготовке к проведению общего собрания Правление определяет:
- Форму проведения общего собрания;
  - дату, место и время проведения общего собрания членов Товарищества;
  - повестку дня общего собрания членов Товарищества;
  - дату составления списка членов Товарищества, имеющих право на участие в общем собрании членов Товарищества;
  - порядок сообщения членам о проведении общего собрания;