



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Блюхера, 10, г. Челябинск, 454048,
тел. (351) 729 34 00,

e-mail: ecolog@cheladmin.ru

07.10.2023 № 1394-9
1397-9 11.10.2023

На № _____ от _____

Климову С. А.
Federalneft@bk.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение в Администрацию города Челябинска по вопросу «сноса, обрезки дерева породы «тополь», произрастающего в районе домов № 6, 12 по ул. Пушкина» в пределах компетенции Управления экологии и природопользования Администрации города Челябинска (далее – Управление экологии) сообщаем следующее.

Управлением экологии произведен осмотр указанной территории. По результатам осмотра установлено, что на придомовом газоне многоквартирного дома № 6А по ул. Пушкина произрастает дерево породы «тополь», которое рекомендуется обрезать.

В соответствии с Правилами благоустройства территории города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 (далее – Правила благоустройства), организация работ по содержанию и благоустройству территории города Челябинска осуществляется по территориальному принципу.

Благоустройство территории города заключается, в том числе, в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений – кошение травы, обрезку деревьев и кустарников (подпункт б пункта 59 Правил благоустройства);

2) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран (подпункт 7 пункта 80 Правил благоустройства).

Пунктом 113 Правил благоустройства обязанность по организации работ по содержанию и благоустройству придомовой территории закреплена за собственниками помещений в многоквартирных домах, либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, обязанность по содержанию придомового газона, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 6А по ул. Пушкина – выполнению работ по обрезке кроны дерева породы «тополь» закреплена за организацией.

обслуживающей указанный многоквартирный дом – соответствующей Управляющей компанией или товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ), а в случае отсутствия Управляющей компании, ТСЖ – за собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется (часть 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Совет многоквартирного дома выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу (пункт 2 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома (часть 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме (часть 7 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно Правилам охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 22.12.2020 № 15/16 (далее – Правила), до начала производства работ по омолаживающей обрезке дерева породы «тополь» совету многоквартирного дома (председателю совета многоквартирного дома) необходимо получить соответствующее разрешение в Управлении экологии.

Информация о предоставлении документов для оформления разрешения на омолаживающую обрезку зеленых насаждений размещена на официальном сайте Администрации города Челябинска – cheladmin.ru в разделе Управления экологии.

В дополнение сообщаем, что в соответствии с Правилами, для проведения работ по санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений оформление разрешения не требуется.

Временно исполняющий
обязанности начальника Управления



Е. А. Щербатенко