

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ К 2024-2025 ГОДОВ

Выдан

Товарищество собственников жилья

«Пушкино»

ИНН 7453257215

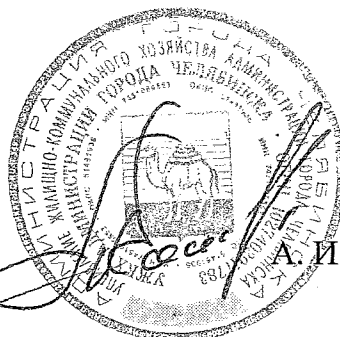
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов:

Теплопотребляющая установка дома № 12 по ул. Пушкина.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 07.08.2024 № 67

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2024 – 2025 годов



А. И. Кочерещенко

558

АКТ № 64

проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

07.08.2024

(дата составления акта)

Комиссия, образованная на основании

Распоряжение Администрации города
Челябинска от 06.05.2024 № 5374(вид документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов, утвержденной заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А. С., с 01.06.2024 по 01.09.2024 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов

ТОО «Ижестро» ИНН 7453257215
(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- ул. Пушкина, дом №12

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Выполнено	Не выявлено
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт от 05.07.2024г., от 11.07.2024г.. от 17.07.2024г.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок и безопасную эксплуатацию тепловых установок (с подписью ответственных лиц, что

			ознакомлены)
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	План-график ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду (утвержденный)
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Акт об утеплении зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО) 2. Акт о техническом состоянии теплового узла от 05.07.2024, от 11.07.2024, от 17.07.2024
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1. Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о проверке приборов учета, паспорт 3. Акт работоспособности приборов учета 4. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО. Гарантийное письмо. От 05.07.2024г., от 11.07.2024г., от 17.07.2024г.
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Выполнено	1. Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения 2. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО) от 05.07.2024г., от 11.07.2024г., от 17.07.2024 г.
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1. Паспорт теплопотребляющих установок, тепловых пунктов 2. Инструкция для обслуживающего персонала 3. Схема теплового узла

11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО) 2. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией от 17.07.2024г., от 11.07.24г., от 05.07.2024г.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО) 2. Акт гидравлического испытания теплового узла, пункта от 17.07.2024г., от 11.07.2024г., от 05.07.2024г.
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Выполнено	1. Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др. ТСО) 2. Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов от 05.07.2024г., от 11.07.2024г., от 17.07.2024г.
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Прямые расчёты.
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Выполнено	1. Инструкция слесаря 2. Договор оказания услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию инженерных сетей со специализированной организацией 3. Приказы о назначении ответственного и его заместителя за эксплуатацию тепловых энергоустановок для заместителя ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок 4. Удостоверения о проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок для ответственного и заместителя ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в комиссии Ростехнадзора 5. Удостоверение проверки знаний РТН для представителей

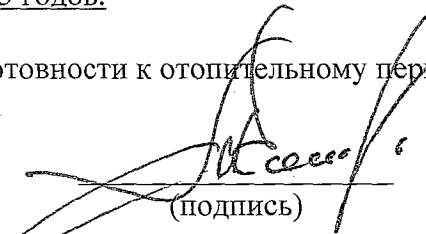
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	Выполнено	специализированной организации . Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов (УСТЭК, ЧКТС и др.) 2. Акт проведения гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей, находящихся на балансе организации о 05.07.2024г., от 11.07.2024 г., от 17.07.2024г.
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Критерии надежности, утвержденные руководителем (определяется в соответствии с приложением № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103)
18.	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом;	Выполнено	Акты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

В ходе проверки готовности к отопительному периоду годов комиссия установила готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов (готовность (неготовность) к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду готов, к работе в отопительный период 2024-2025 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на ___ л.

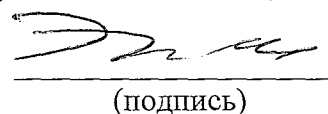
Председатель комиссии:


(подпись)

Кочерещенко А. И.

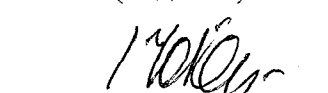
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(подпись)

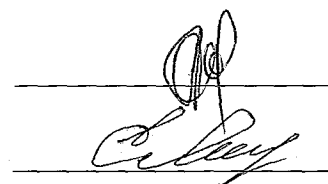
Храмцов В. В.

(расшифровка подписи)


(подпись)

Гумарова Г. Р.

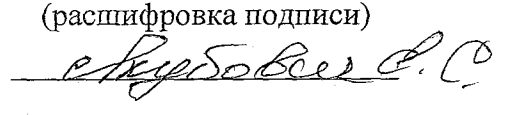
(расшифровка подписи)

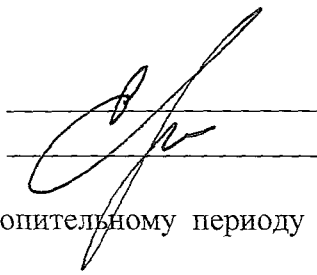

(подпись)

Орехова А. А.

(расшифровка подписи)

**С особым
мнением**


(подпись)



Ерёмин В.В.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

_____ 2024 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (уполномоченного представителя) обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)