



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Елькина, 112 А, Челябинск, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

04 МАР 2025

№

9083

Председателю ТСЖ «Пушкино»

На № 4576 от 11.02.2025 г.

На № 4567 от 11.02.2025 г.

С.А. Климову

tsg-pushkino@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Ваши обращения в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее - Главное управление) рассмотрены Главным управлением. По существу поставленного вопроса и в рамках установленных полномочий, сообщаю.

Обращаю Ваше внимание, что принят Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», который вступил в силу с 01.09.2024, и которым регламентированы вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Теперь такие работы могут выполнять исключительно организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами саморегулируемых организаций (СРО) в сфере строительства. Исключение составляют только государственные и муниципальные предприятия и учреждения.

Кроме того, введен обязательный строительный контроль за капремонтом многоквартирных домов. Его будет проводить уполномоченный орган (региональный исполнительный орган или подведомственное ему учреждение), если субъект РФ примет такое решение.

Если же этого решения не будет либо общее собрание собственников многоквартирном доме откажется от проведения строительного контроля уполномоченным органом, то контроль будет осуществлен по правилам ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Отказаться от строительного контроля в лице уполномоченного органа смогут только те собственники, чьи средства на капремонт сформированы на спецсчете.

Начальник отдела
обеспечения надзорных функций
и контроля за деятельностью
регионального оператора

Е.А. Хамидуллина