



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Елькина, 112А, Челябинск, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/74510100

10 МАР 2025

№

9960

Климову С.А.

На № 4661 от 12.02.2025 г.

tsg-pushkino@mail.ru

Уважаемый заявитель!

Ваше обращение рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области». По существу поставленных вопросов и в рамках установленных полномочий сообщая.

В соответствии с ч. 7 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Кроме того, с 01.09.2024 г введен строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ч.8-9 ст. 166 ЖК РФ).

Учитывая вышеизложенное, Ваше ТСЖ не может самостоятельно выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома и оплачивать их со специального счета

Начальник отдела обеспечения надзорных
функций и контроля за деятельностью
регионального оператора

Е. А. Хамидуллина