



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Елькина, д. 112а, Челябинск, 454048, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745101001

16.05.2025 № 19618

Владельцам специальных счетов
(по списку)

Уважаемые Руководители!

В Челябинской области утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 196-П от 21.05.2014 г. с указанием видов работ и сроков исполнения.

Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» утверждены перечни работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, которые обязательны к исполнению владельцами специальных счетов.

Отклонение от видов работ и сроков их выполнения недопустимо.

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, **не проведен в срок**, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, **орган местного самоуправления** в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления **принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в соответствии с частями 3 - 6 настоящей статьи.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры по соблюдению требований жилищного законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Начальник Главного управления

И.М. Настенко